

# ÚPN - Z LORINČÍK M 1:2 000 NÁVRH RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKY 2010



## ZACHOVÁVANÝ STAV

1 2 3  
4 5 6

## I. ETAPA

7 8 9 10

## II. ETAPA

11 12 13 14 15 16

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - ZMENY A DOPLNKY 2010

### I. ETAPA

16 NÁMESTIE S VYBAVENOSŤOU

17 REKREAČNÝ AREÁL ODOUČHU A ŠPORTU

## LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY 2010:

STAV	I. ETAPA	II. ETAPA	OPIS
[Symbol]	1	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÝCH ÚZEMÍ DOPLNKOV A ZMIEN 2010
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ DOPLNKOV A ZMIEN 2010
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÝCH ÚZEMÍ DOPLNKOV A ZMIEN - SMERNÉ LOKALITY KOMUNIKÁCIE - DOPRAVNÁ OBSLUŽNÁ FUNKC. TR. B - 3 (MOŽNÁ OBSLUHA LINKOU MHD)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁSTAVBA VIDEOKÝCH RODINÝCH DOMOV (REGULOVANÁ PODNOHOSP. VÝROBA)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ FUNKC. TR. C-3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍKY A PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRASA PRE CYKLISTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ, VYHRADENÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU, 5 M OD BREHOVEJ ČIARY

## REGULAČNÉ PRVKY:

[Symbol]	STAVEBNÁ ČIARA
[Symbol]	HRANICA FUNKČNÝCH CELKOV
[Symbol]	PEŠÍ VSTUP, VSTUP DOPRAVNEJ OBSLUHY
[Symbol]	VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ SMER
[Symbol]	VIZUÁLNE EXPOZOVANÉ PRIESTORY

**MIN. PODIEL PLOCH ZELENE NA POZEMKU**  
- percentuálne vyjadrenie podielu zelených plôch (záhradná a okrasná zeleň) k ploche parcely

**FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**  
- charakteristika príslušnej funkcie pre využitie parcely

**FORMA ZÁSTAVBY**  
- charakteristika príslušnej architektonickej formy zástavby

**RD** - výstavba samostatných rodinných domov  
**R** - radová zástavba  
**VO** - vlnadom (nizkopodlažný) bytový objekt s max. počtom 10 bytových jednotiek a max. podlaž. plochou 800 m<sup>2</sup>)  
**DD** - dvojpodlažný objekt s možnosťou zvýšeného parteru  
**MD** - malopodlažný objekt s možnosťou zvýšeného parteru

**MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV**  
- maximálny počet nadzemných podlaží objektov vrátane usúpeného podlažia alebo podkrovia

**KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKU OBJEKTAMI**  
- koeficient zastavanosti predstavuje percentuálny pomer plôch zastavaných budovami k ostatným plochám na pozemku

## SCHVÁLENÉ

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 1251z XXXVII rokovania dňa 07. 08. 2010

Ing. František Knapík  
primátor mesta Košice

## ČISTOPIS

## ÚPN Z - LORINČÍK, KOŠICE

## ZMENY A DOPLNKY 2010

Obstarávateľ: Urban Planning s.r.o., Ing. arch. Vladimír Debnár  
Na vylúčkach 8, 080 05 Prešov

Zhotoviteľ: **beňuška topinka** architekti

Gorkého 13, 81101 Bratislava

Adresa: Parosky 37, 811 08 Bratislava, telefón: 02 54831564

Autori: Ing. arch. Peter Beňuška

Ing. arch. Peter Topinka

Ing. arch. Miroslava Kameňová

Ing. arch. Martina Malušová

Ing. arch. Pavel Adamík

Obsah výkresu:

Kópia č.:

Stupeň:

Mierka:

Formát:

Číslo výkresu:



2

PLÁN FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,  
REGULATÍVY A LIMITY, RIEŠENIE DOPRAVY