

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie stavby

**„Významná obnova bytového domu, Hlinkova 29, 31, 33, Košice, na pozemkoch parcelné čísla 5505, 5506, 5507 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri “C”), pre navrhovateľa Vlastníci bytov a NP bytového domu, Hlinkova 29, 31, 33, Košice.**

Predmetom kolaudačného konania sú stavebné úpravy pozostávajúce zo zateplenia obvodovej steny soklovej časti objektu certifikovaným systémom BASF MULTITHERM s tepelným izolantom na báze EPS hr. 120 mm, zateplenia obvodovej steny plášťa certifikovaným systémom ETICS BASF MULTITHERM s tepelným izolantom z dosák EPS hr. 120 mm, resp. ostenia otvorov v hr. 30 mm, zateplenia strešného plášťa v oboch úrovniach strechy bytového domu pridaním lepenej tepelnej izolácie z EPS v hr. 180 mm a zateplenia stropnej konštrukcie nad nevykurovanými spoločnými priestormi 1.NP. Ďalšie stavebné úpravy pozostávajú z úpravy okapového chodníka, sanácie balkónov, odstránenia prestrešenia zadného vstupu do bytového domu, zrušenia výplňových konštrukcií a prístupového schodiska, odvetrania domovej kanalizácie a strešného plášťa, výmeny výplňových konštrukcií, klampiarskych prác a ďalších stavebných úprav.

Účel stavby: zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Vlastníci bytov a NP bytového domu, Hlinkova 29, 31, 33, Košice, v zastúpení BPmK, Južné nábrežie 13, Košice podal dňa 13.12.2017 návrh na kolaudáciu stavby: „Významná obnova bytového domu, Hlinkova 29, 31, 33, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 5505, 5506, 5507 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“), ktorú zrealizoval na základe stavebného povolenia č.A/2015/11332-05/I/FOD zo dňa 19.06.2015, vydaného Mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 13.12.2018 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 18.12.2017 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a dňa 30.01.2018 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené závady. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

#### **K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov a doklady:**

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 21.06.2017
- stavebný denník
- správa o revízii bleskozvodného zariadenia zo dňa 22.06.2017
- energetický certifikát č. 116480/2017/22/021212008/EŠ zo dňa 07.11.2017
- stanovisko ku kolaudácii stavby od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach zápisom do protokolu zo dňa 30.01.2018
- záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2017/050471 zo dňa 08.12.2017
- certifikáty preukázania zhody, atesty použitých stavebných výrobkov.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Jarmila Virbová**  
**vedúca referátu stavebného úradu**

Doručí sa:

1. BPmK, Južné nábrežie 13, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie:

1. Ing. Jaroslav Vojtuš, Tri hôrky 13, Košice
2. VEHRASTAV s.r.o., Dopravná 12, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a životného prostredia (OH), Komenského 52, Košice

**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2018/05895-03/ I /FOD      zo dňa 31.01.2018**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**