



Košice, 03.10.2017
MK/A/2017/18292-04/IV-MIS

MESTO KOŠICE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby bytového domu, postupom podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a **podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona** v spojení s ust. § 46 správneho poriadku

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

pod názvom:

„Obnova bytového domu“

– zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách časti bytového domu súp. č. 1377, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 4169 v kat. území Košice – Jazero (evidovanom v registri „C“), **na Čingovskej ulici č. 1 v Košiciach**,

pre navrhovateľa: **Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 1, 2 a 3 v Košiciach**,

na účely obnovy bytového domu.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
3. Stavebník počas užívania stavby zabezpečí označenie stavby v súlade s ust. § 7 vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené tieto nedostatky:

1. Nebolo upravené okolie stavby, zlikvidované zvyšky stavebných materiálov, a uskutočnené sadové úpravy.

Termín odstránenia nedostatkov: do 30.10.2017

Navrhovateľ písomne oznámi odstránenie zistených nedostatkov tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa jeho odstránenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 1, 2 a 3 v Košiciach, v zastúpení BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice, podal dňa 22.08.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu pod názvom: „Obnova bytového domu“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách časti bytového domu súp. č. 1377, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 4169 v kat. území Košice – Jazero (evidovanom v registri „C“), na Čingovskej ulici č. 1 v Košiciach. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2014/20709-04/IV- MIS zo dňa 12.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2014.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, preskúmalo návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 02.10.2017.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní.

Navrhovateľ predložil, primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona a zároveň ich upozornil, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Na túto skutočnosť bolo upozornené aj Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, ktoré sa kolaudačného konania nezúčastnilo. Na tunajší stavebný úrad neboli v stanovenej lehote doručené námietky ani pripomienky. Na základe týchto skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

1. Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 1, 2 a 3 v Košiciach, v zastúpení BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice
2. Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 1, 2 a 3 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Na vedomie:

1. Ing. Marcel Hipík, Innovia s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, Košice
3. Správa mestskej zelene, Rastislavova č. 79, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
5. Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 1, 2 a 3 v Košiciach, sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice)

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka, podpis