

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu zo dňa 07.07.2017 na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby bytového domu na Titogradskej ulici č. 8, 10, 12 v Košiciach, formou stavebných úprav, podanej na tunajšom úrade splnomocneným zástupcom stavebníka spoločnosťou SPRAVIS s.r.o., so sídlom Sokolovská 2 v Košiciach, podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

povoľuje užívanie

stavby **„Obnova obalových konštrukcií bytového domu, Titogradská 8, 10, 12, Košice,,** - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 1396 na pozemku parc. č. 3755/110, kat. úz. Grunt, Titogradská ulica č. 8, 10 a 12 v Košiciach, spočívajúca v stavebných úpravách v rozsahu zateplenia priečelných stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze šedého polystyrénu, zateplenia strešného plášťa tepelným izolantom na báze min. vlákien so zhotovením novej hydroizolácie, komplexnej sanácie lodžií vrátane výmeny zábradlia, zateplenia stropov 1.NP a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie,

pre stavebníka : **Vlastníci bytov bytového domu na Titogradskej ulici č. 8, 10, 12 v Košiciach, podľa listu vlastníctva č. 2516, kat. úz. Grunt.**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v stanovenej lehote :

1. Miesto, kde došlo k demontáži plechu prekrývajúceho dilatačný spoj medzi predmetným bytovým domom a bytovým domom na Titogradskej ul. č. 2, 4 a 6 v Košiciach, na východnej strane bytových domov, uviesť do pôvodného stavu, resp. vhodným spôsobom zabezpečiť tak, aby bol bez porušenia zachovaný termoizolačný náter nachádzajúci sa pod pôvodným oplechovaním v termíne do 15.11.2017.

Odstránenie nedostatku je stavebník povinný písomne oznámiť najneskôr do 10 dní po určenej lehote tunajšiemu stavebnému úradu – mesto Košice, pracovisko Košice – Západ.

Účel užívania stavby : Podľa § 43b, ods.1, písm. a) stavebného zákona, sa jedná o zmenu dokončenej stavby bytovej budovy určenej na bývanie – bytového domu, formou stavebných úprav, realizovaných z dôvodu zníženia spotreby energie na vykurovanie bytového domu, odstránenia systémových porúch stavby a hygienických nedostatkov.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. stanovuje tieto podmienky :

1. Užívateľ je povinný užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi, platnými pre povoľovaný charakter účelu.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.07.2017 podala spoločnosť SPRAVIS s.r.o., so sídlom Sokolovská 2 v Košiciach, ako zástupca stavebníka : Vlastníci bytov bytového domu na Titogradskej ulici č. 8, 10, 12 v Košiciach, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obnova obalových konštrukcií bytového domu, Titogradská 8, 10, 12, Košice,, - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 1396 na pozemku parc. č. 3755/110, kat. úz. Grunt, Titogradská ulica č. 8, 10 a 12 v Košiciach, spočívajúca v stavebných úpravách.

Pre uvedenú zmenu dokončenej stavby bolo vydané stavebné povolenie mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, pod č. A/2014/09717-03/II/MIN dňa 28.03.2014.

Stavebné úpravy boli povolené v rozsahu zateplenia priečelných stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom CERESIT s tepelnoizolačnými doskami na báze šedého polystyrénu, zateplenia strešného plášt'a tepelným izolantom na báze min. vlákien so zhotovením novej hydroizolácie, komplexnej sanácie lodžii vrátane výmeny zábradlia, zateplenia stropov 1.NP a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Po preskúmaní predloženého návrhu tunajší úrad zistil, že podanie obsahuje náležitosti ktoré upravuje ust. § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho listom č. MK/A/2017/16191-02/II/MIN zo dňa 19. júla 2017 oznámil začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.08.2017.

Na konaní tunajší úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal obhliadku stavby. V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že zmena stavby bola uskutočnená so zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré spočívajú v zmene zateplovacieho systému - zateplenie bytového domu bolo zrealizované zateplovacím systémom Mapetherm s tepelnoizolačnými doskami na

báze polystyrénu, pôvodne bol navrhnutý a schválený CERESIT s tepelnoizolačnými doskami na báze šedého polystyrénu, ďalej bola zrealizovaná zmena zateplenia stropov nevykurovaného 1. NP (priestory s komorami) - zateplenie bolo zrealizované tepelným izolantom na báze minerálnej vlny, pôvodne boli navrhnuté a schválené kombidosky. Uskutočnená zmena zatepl'ovacieho systému bola odsúhlasená oprávneným projektantom Ing. Martinom Lopusniakom, PhD., reg.č. 5115*SP*I1, zmeny nie sú v rozpore so všeobecno - technickými požiadavkami na stavby, neohrozujú verejný záujem ani životné prostredie. Jedná sa o drobné zmeny, ktorá si nevyžaduje osobitné konanie v zmysle stavebného zákona.

Na základe predloženého energetického certifikátu budovy predmetná stavba bytového domu je zaradená do kategórie B celkovej potreby energie a do kategórie A1 primárnej energie.

Z hľadiska splnenia požiadaviek požiarnej ochrany bolo k vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydané stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. ORHZ-KE3-2166-004/2017.

Na odstránenie nedostatkov a nedorobkov zistených pri kolaudačnom konaní stavebný úrad určil v podmienkach tohto rozhodnutia primeranú lehotu. Zistené nedostatky neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadke bolo možné posúdiť, že stavba je ukončená bez závad, je užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania predmetnej zmeny stavby.

Tunajší stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný predpis.

Ing. Jarmila Virbová
vedúca referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 62a písm. c)2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručí :

1. SPRAVIS s.r.o., Sokolovská 2, Košice

2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD., Národná trieda 51, Košice
4. Spoluvlastníci bytových domov na Titogradskej ulici č. 2, 4, 6 a č. 8, 10, 12 v Košiciach sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Na vedomie :

5. DVJ Company s.r.o., Ing. Vladimír Kravec, Kurská 22, Košice
6. Ekopro Therm s.r.o., Wuppertálska 1, Košice
7. PIDES PLUS s.r.o., Šoltésovej 9, Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice