

ZMLUVA O PREVODE AKCIÍ

uzavretá v súlade s § 19 a nasl. zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o cenných papieroch) a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH – primátor

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

.....

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:, (funkcia)

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu v texte aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je akcionárom akciovej spoločnosti KOSIT a.s. so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36205214, DIČ: 2020061461, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1169/V (ďalej len „Akciová spoločnosť“).
2. Celkový počet vydaných akcií emisie Akciovej spoločnosti je 100 kusov. Menovitá hodnota jednej akcie je 167.992,- EUR (slovom stošesťdesiatšesťtisíc deväťstodeväťdesiatdva eur). Akcie sú vydané v podobe listinného cenného papiera ako akcie na meno.

3. Predávajúci je majiteľom a držiteľom listinných akcií na meno v počte 34 kusov (poradové čísla akcií: č. 1 až 34).

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho cenné papiere špecifikované ďalej v odseku 2 v počte 29 kusov, so všetkými právami s nimi spojenými a záväzok Kupujúceho zaplatiť za ne Predávajúcejmu kúpnu cenu dohodnutú v článku III Zmluvy.

2. Prevádzané cenné papiere:

Emitent: Akciová spoločnosť (čl. I ods. 1)
Poradové číslo: 6 – 34
Druh: kmeňové akcie
Forma: na meno
Podoba: listinné
Menovitá hodnota jednej akcie: 167.992,- EUR
Počet prevádzaných akcií: 29 kusov

(ďalej len „Predmetné akcie“). S Predmetnými akciami nie sú spojené žiadne osobitné práva ani vo vzťahu k Akciovej spoločnosti, a ani vo vzťahu k ostatným akcionárom Akciovej spoločnosti.

3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetných akcií, je oprávnený s nimi voľne disponovať a vykonávať všetky práva s nimi spojené a neviaznu na nich žiadne práva tretích osôb, s výnimkami vyplývajúcimi z ustanovení Stanov Akciovej spoločnosti a z ustanovení Investičnej zmluvy podľa článku VI. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška dohodnutej kúpnej ceny za Predmetné akcie, ktorú zaplatí Kupujúci Predávajúcejmu, je EUR (slovom eur). Do kúpnej ceny bude započítaná aj suma finančnej zábezpeky vo výške 500.000,- EUR, resp. jej zostatku, ktorú už Kupujúci zložil v rámci obchodnej verejnej súťaže, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy. Suma finančnej zábezpeky, resp. jej zostatku sa započíta do kúpnej ceny v deň zaplataenia časti kúpnej ceny zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnu cenou a sumou finančnej zábezpeky, resp. jej zostatku (odsek 3).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena (po odpočítaní už uhradenej finančnej zábezpeky, resp. zostatku) bude uhradená Kupujúcim do 15 kalendárnych dní od účinnosti

Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet Predávajúceho.

Článok IV **Prevod cenných papierov**

1. Predmetné akcie prevedie Predávajúci na Kupujúceho rubopisom a odovzdaním Predmetných akcií do 10 kalendárnych dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny Predávajúcemu.
2. Všetky poplatky, ktoré súvisia s prevodom cenných papierov podľa Zmluvy, znáša Kupujúci.

Článok V **Zmluvné pokuty a odstúpenie od Zmluvy**

1. Ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa čl. III ods. 3, Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500.000,- EUR. Za každý ďalší deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- EUR.
2. Ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani do 20 dní od účinnosti Zmluvy, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia Kupujúcemu. Nárok Predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1 vypočítanej ku dňu odstúpenia od Zmluvy tým nie je dotknutý.
3. Na základe dohody zmluvných strán je Predávajúci za účelom zaplatenia zmluvnej pokuty podľa odseku 1 oprávnený jednostranne započítať finančnú zábezpeku vo výške 500.000,- EUR, ktorú Kupujúci zložil pred uzatvorením Zmluvy, na prípadné zmluvné pokuty voči Kupujúcemu podľa tejto Zmluvy.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci záväzne vyhlasuje, že pristupuje ku Investičnej zmluve, ktorú dňa 21. 2. 2001 uzatvoril Predávajúci s ostatnými akcionármi Akciovej spoločnosti v znení dodatku č. 1 zo dňa 23. 4. 2010 a vyhlásenia druhého akcionára Akciovej spoločnosti WOOD Waste Management Limited zo dňa 13. 11. 2014 (ďalej spolu len „Investičná zmluva“) a zároveň vyhlasuje, že preberá na seba všetky záväzky, ktoré v zmysle Investičnej zmluvy majú dodržiavať akcionári Akciovej spoločnosti. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po tom, ako ho vyzvú ostatní akcionári Akciovej spoločnosti, uzatvorí s nimi dodatok k Investičnej zmluve, na základe ktorého dôjde najmä k aktualizácii zmluvných strán podľa aktuálnej akcionárskej štruktúry Akciovej spoločnosti.
2. Na základe dohody zmluvných strán Predávajúci ku dňu prevodu Predmetných akcií prevádza na Kupujúceho práva vyplývajúce z Investičnej zmluvy v rozsahu

zodpovedajúcim prevádzaným Predmetným akciám a Kupujúci ku dňu nadobudnutia Predmetných akcií prijíma a preberá všetky práva vyplývajúce z Investičnej zmluvy a v tomto rozsahu vstupuje do právneho postavenia Predávajúceho.

3. Kupujúci súhlasí s tým, aby po dobu, počas ktorej bude Predávajúci akcionárom v Akciovej spoločnosti s aspoň 5 % majetkovou účasťou, Predávajúci bude mať právo navrhnúť v Akciovej spoločnosti jedného člena dozornej rady, ktorý bude predsedom dozornej rady. V prípade, že oprávnenie Predávajúceho podľa predchádzajúcej vety nebude výslovne ustanovené v Investičnej zmluve alebo v stanovách Akciovej spoločnosti, Kupujúci sa zaväzuje podporiť zmenu uvedených dokumentov tak, aby bolo oprávnenie Predávajúceho podľa prvej vety ustanovené explicitne.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie budúcu zmenu Stanov Akciovej spoločnosti a Investičnej zmluvy v znení a rozsahu zverejnenom v rámci obchodnej verejnej súťaže, ktorej výsledkom je prevod Predmetných akcií na základe tejto Zmluvy, a s vedomím tejto budúcej zmeny Stanov Akciovej spoločnosti a Investičnej zmluvy uzatvára túto Zmluvu, a zaväzuje sa na bez zbytočného odkladu po tom, ako ho vyzvú ostatní akcionári Akciovej spoločnosti, uzatvoriť s nimi za tým účelom dodatok k Investičnej zmluve.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
2. Kupujúci je povinný písomne oznamovať Predávajúcemu každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorých z týchto údajov. V prípade, že si Kupujúci povinnosť podľa tohto odseku nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Predávajúci zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Kupujúci v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Predávajúcim podľa tejto Zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho po predchádzajúcom

schválení v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach. Predávajúci bez zbytočného odkladu informuje Kupujúceho o účinnosti Zmluvy.

4. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na túto Zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Obidve Zmluvné strany sú povinné písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na riadnu realizáciu tejto Zmluvy.
6. Akákoľvek zmena alebo doplnok k tejto Zmluve môže byť urobený len v písomnej forme po odsúhlasení obidvomi Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po troch pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú a že vyjadruje ich slobodnú a skutočnú vôľu a proti jej obsahu a forme nemajú žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach dňa

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCEHO:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

meno a priezvisko
funkcia