

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o výber najvhodnejšej ponuky na prevod 29 ks akcií, ktoré zodpovedajú 29 % podielu na základnom imaní spoločnosti KOSIT a.s. a uzavretie zmluvy o prevode akcií

A. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, IČO: 00691135 (ďalej tiež „vyhlasovateľ“). Súťaž sa vyhlasuje v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) č. 586 zo dňa 12. 12. 2016.

Základné informácie o spoločnosti KOSIT a. s.

2. KOSIT a.s. so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36205214, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1169/V (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou so základným imaním vo výške 16 799 200 €, ktoré pozostáva zo sto (100) kusov akcií s menovitou hodnotou 167 992 €. Všetky akcie Spoločnosti sú vydané v listinnej podobe vo forme akcie na meno. Spoločnosť vznikla 21. 3. 2001 a je založená na dobu neurčitú.
3. Mesto Košice (vyhlasovateľ) je vlastníkom 34 ks akcií, ktoré zodpovedajú 34 % podielu na základnom imaní spoločnosti.
4. Vlastníkom ostatných 66 ks akcií, ktoré zodpovedajú 66 % podielu na základnom imaní spoločnosti, je spoločnosť WOOD Waste Management Limited, so sídlom 20 Cannon Road, Santa Venera, SVR 9039, Malta, zapísaná v Obchodnom registri Malta pod číslom registrácie C 45903 (ďalej tiež „druhý akcionár“ alebo „majoritný akcionár“).
5. Vzťahy medzi akcionármi spoločnosti (t. j. medzi vyhlasovateľom a druhým akcionárom) upravujú stanovky spoločnosti a investičná zmluva zo dňa 21. 2. 2001 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23. 4. 2010, vyhlásenia vyhlasovateľa zo dňa 30. 6. 2014 a vyhlásenia druhého akcionára zo dňa 13. 11. 2014 (ďalej spolu len „investičná zmluva“). Podľa čl. XV bodu 15.1 investičnej zmluvy je nový akcionár povinný prísť k investičnej zmluve.
6. Prevod podielu vyhlasovateľa menšieho ako 34 % účastníkovi súťaže s najvhodnejším návrhom podlieha súhlasu akcionára, ktorý neprevádza akcie, a v spojení s ustanovením čl. XIII ods. 13.2 písm. b) bodu ii) investičnej zmluvy ako akcionárskej dohody, v zmysle ktorého prevod akcií nesmie mať nepriaznivé dôsledky na spoločnosť alebo na akcionára ktorý neprevádza akcie, a podlieha aj súhlasu samotnej spoločnosti.

Predmet súťaže

7. **Predmetom súťaže** je výber najvhodnejšej ponuky na prevod 29 ks akcií spoločnosti KOSIT a.s., ktorých vlastníkom je vyhlasovateľ, a s ktorými nie sú spojené žiadne osobitné práva ani vo vzťahu k spoločnosti, a vo vzťahu k ostatným akcionárom spoločnosti (ďalej tiež „predmetné akcie“) a uzatvorenie zmluvy o prevode akcií v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov s tým účastníkom, ktorý predloží najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy v súlade so súťažnými podmienkami a splní podmienky stanovené súťažnými podmienkami.
8. **Všeobecná hodnota predmetných akcií** (29 ks akcií spoločnosti KOSIT a.s., ktorých vlastníkom je vyhlasovateľ), bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2016 zo dňa 28.10.2016, vypracovaného spoločnosťou KONTECH, s.r.o., SNP 37, Trenčianske Teplice – znalcom v odbore: Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov vo výške 3 128 454 € (ďalej len „znalecký posudok“).

Hlavné parametre súťaže

9. **Minimálna požadovaná kúpna cena** za prevod predmetných akcií je 4 089 000 € (slovom „štyrimiliónyosemdesiatdeväťtisíc eur“).
10. **Finančná zábezpeka** sa určuje vo výške 500 000 € (slovom „päťstotisíc eur“).
11. **Časový plán súťaže:**
 - a) deň vyhlásenia súťaže: 31. 1. 2017
 - b) lehota na predkladanie súťažných návrhov: do 3. 4. 2017 do 14:30 hod.
 - c) lehota na otvorenie obálok so súťažnými návrhmi: do 5. 4. 2017
 - d) lehota na vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnou komisiou: do 6. 4. 2017
 - e) predpokladaná lehota na uplatnenie predkupného práva majoritným akcionárom: do 20. 5. 2017
 - f) predpokladaný termín rokovania mestskej rady (poradného orgánu mestského zastupiteľstva) o schválení zmluvy o prevode akcií: 29. 5. 2017
 - g) predpokladaný termín rokovania mestského zastupiteľstva o schválení zmluvy o prevode akcií: 19. 6. 2017
 - h) predpokladaná doba ukončenia súťaže: do 30. 6. 2017
 - i) maximálna doba viazanosti účastníka súťaže podaným súťažným návrhom: do 31. 7. 2017
12. **Kritérium hodnotenia návrhov:** jediným kritériom na vyhodnotenie najvhodnejšej ponuky bude výška ponúknutej kúpnej ceny v mene euro (€).

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

13. Vyhlasovateľ ako kontaktnú osobu určuje:

Meno a priezvisko: Ing. Terézia Frankovičová, administrátor súťaže

Číslo telefónu: 055/6419305

Emailová adresa: terezia.frankovicova@kosice.sk

14. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 15.00 hod. v lehote na predkladanie súťažných návrhov [bod 11 písm. b) súťažných podmienok] v sídle vyhlasovateľa (Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice) na referáte nakladania s majetkom, 5. posch., v kancelárii č. 534 alebo na webovom sídle vyhlasovateľa (www.kosice.sk).
15. Záujemca o účasť v súťaži má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, stanov spoločnosti a investičnej zmluvy u kontaktnej osoby vyhlasovateľa v čase uvedenom v bode 14 súťažných podmienok. Záujem o nahliadnutie do dokumentácie je z organizačných dôvodov potrebné oznámiť vyhlasovateľovi emailom na emailovej adrese kontaktnej osoby minimálne tri dni vopred. Vyhlasovateľ umožní nahliadnutie do dokumentácie až po splnení nasledovných podmienok:
- a) záujemca o účasť v súťaži zaplatí časť finančnej zábezpeky aspoň vo výške 150 000 € (slovom „stopäťdesiat tisíc eur“) postupom podľa časti C týchto súťažných podmienok a pred nahliadaním do dokumentácie budú tieto finančné prostriedky pripísané na účte vyhlasovateľa,
 - b) záujemca o účasť v súťaži predloží písomné vyhlásenie o mlčanlivosti a o súhlase s prepadnutím finančnej zábezpeky účastníkom podľa bodu 30 súťažných podmienok.
16. Ak záujemca o účasť v súťaži alebo účastník súťaže oznámi kontaktnej osobe vyhlasovateľa svoju emailovú adresu, vyhlasovateľ bude tieto osoby bez zbytočného odkladu informovať o zmene súťažných podmienok, prípadne o ďalších skutočnostiach, ktoré budú zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa (www.kosice.sk) dodatočne po dni vyhlásenia súťaže.

Oprávnenia vyhlasovateľa

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo zrušiť súťaž, rozhodnúť o splnení podmienok účasti účastníka v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Vyhlasovateľ o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne upovedomí tých účastníkov súťaže, ktorí už podali súťažné návrhy.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

Náhrada nákladov

19. Účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

B. SÚŤAŽNÝ NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O PREVODE AKCIÍ

Náležitosti súťažného návrhu

20. Súťažný návrh na uzavretie zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva“) musí obsahovať:
- návrh zmluvy podľa súťažných podmienok,
 - doklad o právnej subjektivite účastníka súťaže,
 - určenie kontaktných údajov,
 - záväzné vyhlásenia účastníka súťaže podľa súťažných podmienok,
 - ďalšie doklady podľa súťažných podmienok.
21. Ak súťažné podmienky v jednotlivom prípade neustanovujú inak, ku všetkým písomnostiam, ktoré nie sú vyhotovené v slovenskom jazyku, sa musí priložiť preklad vykonaný prekladateľom zapísaným v príslušnom zozname podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; to sa nevzťahuje na listiny napísané v českom jazyku. Všetky písomnosti sa predkladajú v origináli alebo v úradne overenej kópii; návrh zmluvy sa predkladá výlučne v origináli.

Návrh zmluvy

22. Účastník súťaže je povinný spracovať návrh zmluvy podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. **Ustanovenia návrhu zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné.** Účastník súťaže je povinný doplniť iba nasledovné vyznačené údaje:
- identifikačné údaje (v záhlaví zmluvy a v podpisovej časti), pričom
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie zápis v inom registri;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, popri údajoch uvedených vo vzore zmluvy uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, dátum narodenia, štátne občianstvo;
 - ak ide o fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, popri údajoch uvedených vo vzore zmluvy uvedie meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo;
 - ak účastník súťaže niektorým z uvedených identifikačných údajov nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
 - kúpnu cenu (číslom a slovom), ktorej navrhnutá výška je konečná.
23. Nadobúdateľ akcií spoločnosti (nový akcionár) sa v rámci zmluvy musí zaviazat' pristúpiť k investičnej zmluve a k zmene investičnej zmluvy a stanov spoločnosti tak, že vyhlasovateľ bude mať právo na vymenovanie jedného člena (predsedu) dozornej rady spoločnosti, pokiaľ bude mať vyhlasovateľ minimálne 5 % majetkovú účasť v spoločnosti, ako aj v rozsahu ďalších zmien, ktoré budú účastníkom oznámené v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
24. Návrh zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou (spravidla štatutárnym orgánom, ak je účastník súťaže právnickou osobou). Ak za účastníka súťaže koná splnomocnená osoba, k návrhu zmluvy sa priloží aj úradne osvedčené plnomocnenstvo. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v šiestich vyhotoveniach.

Doklad o právnej subjektivite účastníka súťaže

25. Účastník súťaže, ktorý je právnickou osobou, je povinný predložiť výpis z obchodného registra alebo iného obdobného registra, ktorý nie je starší ako tri mesiace.
26. Účastník súťaže, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom, je povinný predložiť výpis zo živnostenského registra alebo iného obdobného registra, ktorý nie je starší ako tri mesiace.
27. Ak účastník súťaže nie je zapísaný v žiadnom registri, je povinný predložiť iný doklad, ktorý preukazuje jeho právnu subjektivitu.
28. Účastník súťaže, ktorý je fyzickou osobou, musí najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

Určenie kontaktných údajov

29. Účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, telefónneho čísla a emailovej adresy; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich so súťažou.

Záväzná vyhlásenia účastníka súťaže

30. Účastník súťaže je povinný predložiť záväznú vyhlásenie o mlčanlivosti a o súhlase s prepadnutím finančnej zábezpeky podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok; uvedené vyhlásenie musí byť súčasťou súťažného návrhu len v prípade, ak ho účastník súťaže už neodovzdal vyhlasovateľovi pri nahliadnutí do dokumentácie podľa bodu 15 súťažných podmienok.
31. Účastník súťaže je povinný predložiť záväznú vyhlásenie o pristúpení k investičnej zmluve podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok, a to minimálne v piatich rovnopisoch. Po nadobudnutí predmetných akcií účastníkom súťaže na základe zmluvy o prevode akcií a po akceptácii tohto vyhlásenia zo strany ostatných akcionárov spoločnosti vyhlasovateľ doručí jeden rovnopis vyhlásenia všetkým akcionárom spoločnosti.

Ďalšie doklady

32. Účastník súťaže je povinný predložiť aj ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky.

Doručenie súťažného návrhu a viazanosť predloženým súťažným návrhom

33. Súťažný návrh možno predložiť vyhlasovateľovi výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov [bod 11 písm. b) súťažných podmienok], a to osobne do podateľne Magistrátu mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice (v pracovných dňoch) alebo prostredníctvom pošty na adresu vyhlasovateľa. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky

vyhlasovateľovi. Vyhlasovateľ opatrí doručený súťažný návrh podacou pečiatkou s vyznačením dátumu a času doručenia.

34. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - b) označenia súťaže „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – prevod akcií KOSIT a.s.“,
 - c) adresy vyhlasovateľa: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
35. Účastník súťaže je oprávnený podať len jeden súťažný návrh; súťažný návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané súťažné návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov [bod 11 písm. b) súťažných podmienok].
36. Účastník súťaže je viazaný svojím súťažným návrhom až do ukončenia súťaže, nie však dlhšie ako v lehote ustanovenej v bode 11 písm. i) súťažných podmienok.

C. FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

Zloženie finančnej zábezpeky

37. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku v stanovenej výške (bod 10 súťažných podmienok) prevodom na bankový účet vyhlasovateľa IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, pričom ako variabilný symbol (VS) sa uvedie 2017 a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) účastníka súťaže a ak ide o fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, rodné číslo, prípadne iný jednoznačný identifikátor účastníka súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý musí byť súčasťou predloženého súťažného návrhu.
38. Úspešnému účastníkovi súťaže sa zložená zábezpeka (resp. jej zostatok), po splnení podmienok určených v zmluve a v rozsahu ku dňu započítania započíta na kúpnu cenu.
39. Žiaden z účastníkov súťaže nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria zábezpeku.

Vrátenie finančnej zábezpeky

40. Neúspešným účastníkom súťaže alebo záujemcom o účasť v súťaži bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným účastníkom, ak ďalej nie je uvedené inak.
41. V prípade zrušenia súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia súťaže.
42. V prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

Prepadnutie finančnej zábezpeky

43. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzatvorená zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky alebo z iných dôvodov, na základe ktorých účastník súťaže zapríčinil neuzatvorenie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

D. VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY

Posúdenie splnenia súťažných podmienok

44. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy (ďalej tiež „súťažná komisia“). Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa v stanovenej lehote [bod 11 písm. c) súťažných podmienok]. Otváranie obálok sa môžu zúčastniť len účastníci súťaže, ktorí predložili súťažné návrhy a zložili finančnú zábezpeku. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu zverejní na svojom webovom sídle presný termín otvárania obálok so súťažnými návrhmi.
45. Súťažná komisia na vyhodnotenie návrhov posúdi, či predložené súťažné návrhy zodpovedajú zverejnených súťažným podmienkam vyhlasovateľa a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia. Súťažné návrhy, ktoré neboli doručené do uplynutia stanovenej lehoty [bod 11 písm. b) súťažných podmienok], budú vyradené.
46. Súťažná komisia preskúma predložený súťažný návrh každého účastníka, či:
- **neobsahuje** žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v týchto súťažných podmienkach,
 - **obsahuje** všetky požadované doklady a dokumenty uvedené v časti B súťažných podmienok a či účastník zložil finančnú zábezpeku podľa časti C súťažných podmienok, ako aj či návrh spĺňa akékoľvek ďalšie náležitosti uvedené v súťažných podmienkach.
47. Súťažná komisia vylúči súťažný návrh účastníka, ak:
- a) v lehote na predkladanie súťažných návrhov nezložil finančnú zábezpeku podľa týchto súťažných podmienok,
 - b) návrh nespĺňa požadované náležitosti a podmienky uvedené v týchto súťažných podmienkach,
 - c) nepredložil požadované alebo platné doklady, alebo
 - d) poskytol nepravdivé, neúplné alebo skreslené informácie.
- Vyhlasovateľ písomne oznámi účastníkovi jeho vylúčenie zo súťaže s uvedením dôvodu vylúčenia.

Spôsob výberu najvhodnejšej ponuky

48. Za najvhodnejší návrh sa považuje návrh účastníka súťaže, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

49. Ak najvyššiu kúpnu cenu ponúkne zhodne viac účastníkov súťaže, medzi ktorými bude aj druhý akcionár, ktorému prináleží predkupne právo na akcie spoločnosti (podľa stanov spoločnosti), za najvhodnejší návrh sa bude považovať návrh tohto druhého akcionára.
50. Ak najvyššiu kúpnu cenu ponúkne iná osoba ako druhý akcionár alebo ak sa druhý akcionár nezúčastní súťaže, pred určením úspešného účastníka vyhlasovateľ, s poukázaním na predkupné právo, ponúkne druhému akcionárovi prevod akcií za kúpnu cenu, ktorá bola najvyššou v rámci posudzovaných súťažných návrhov;
 - a) ak druhý akcionár ponuku na prevod vlastníctva akcií odmietne, za najvhodnejší návrh sa bude považovať návrh účastníka súťaže s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou,
 - b) ak druhý akcionár ponuku na prevod vlastníctva akcií prijme, vyhlasovateľ súťaže odmietne všetky ostatné predložené návrhy.
51. Podmienkou prijatia návrhu účastníka zo strany Vyhlasovateľa, je súhlas akcionára, ktorý neprevádza akcie, s prevodom 29 ks akcií na účastníka v súlade s ustanovením článku 17 ods. 4 stanov spoločnosti a súhlas spoločnosti a akcionára, ktorý neprevádza akcie, v súlade s čl. XIII bodom 13.2 písm. b) bodom (ii) investičnej zmluvy s prevodom akcií na účastníka súťaže, ktorý podal najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy. Uvedenú skutočnosť berie účastník podaním súťažného návrhu na vedomie a súhlasí s uvedenou podmienkou.

Schválenie prevodu akcií mestským zastupiteľstvom

52. Súťažná komisia predloží mestskému zastupiteľstvu na schválenie najvhodnejší návrh zmluvy s príslušným účastníkom súťaže alebo druhým akcionárom.
53. Súťažná komisia tiež môže navrhnúť odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy v súlade s podmienkami súťaže alebo zrušiť súťaž.
54. Uzatvorenie zmluvy o prevode akcií podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

V Košiciach dňa 31. 1. 2017

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Prílohy súťažných podmienok:

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 586 zo dňa 12. 12. 2016

vzor zmluvy o prevode akcií

vzor záväzného vyhlásenia o mlčanlivosti a o súhlase s prepadnutím finančnej zábezpeky

vzor záväzného vyhlásenia o prístupí k investičnej zmluve