

R O Z H O D N U T I E

Mesto Košice, ref. stavebného úradu pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh zo dňa 03.05.2016 podaný navrhovateľom spoločnosťou CALIBER, s.r.o., so sídlom : Kysucká 4, Košice, o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení zmeny dokončenej stavby „BYTOVÝ DOM – NADSTAVBA POLYFUNKČNEJ BUDOVY, Narcisová 6, Košice“.

Po preskúmaní, posúdení a prerokovaní návrhu v konaní podľa ust. § 34 – 38 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok) stavebný úrad posúdil a zosúladiť podklady a stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a vo veci návrhu takto rozhodol :
v súlade s ust. §§ 39, 39a stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 správneho poriadku vydáva pre navrhovateľa spoločnosť :

CALIBER, s.r.o., Kysucká 4, Košice
IČO : 36 773 964
zastúpená Mgr. Erikom Jašekom – konateľom,

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„BYTOVÝ DOM – NADSTAVBA POLYFUNKČNEJ BUDOVY, Narcisová 6, Košice“

- zmena dokončenej stavby súp. č. 2229 na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa formou nadstavby, prístavby a stavebných úprav objektu a súvisiace objekty dopravnej a technickej infraštruktúry stavby na pozemkoch KN-C parc. č. 2932/131, 2932/132, 2932/133, 2932/170, 3006/1, 3006/4 kat. územie Terasa,

v nasledujúcej objektovej skladbe :

- SO 01 - Nadstavba polyfunkčnej budovy - Bytový dom**
- SO 02 - Požiarna retenčná nádrž**
- SO 03 - Kanalizácia splašková a dažďová**
- SO 05 - Napojenie elektro**
- SO 06 - Napojenie horúcovod – výmenníková stanica**
- SO 07 - Statická doprava a komunikácie pre peších**
- SO 08 - Oporný múr**
- SO 09 - Zeleň.**

Stavba sa umiestňuje podľa situačného výkresu č.v. B-01V Situácia spracovaného na podklade katastrálnej mapy Ing. Martinom Gaňom, reg. č. 4116*A*1, oprávneným projektantom. Tunajším úradom overená situácia stavby tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

I. Popis navrhovanej stavby :

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie zmeny existujúcej dvojpodlažnej budovy súp. č. 2229, na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa, v súčasnosti užívanej ako polyfunkčný objekt (sklady, posilňovňa a kancelárske priestory), s príslušnými objektmi technického a dopravného vybavenia, situovanými na vyššie uvedených pozemkoch a napojenými na existujúcu infraštruktúru daného územia. Účelom stavby je vytvorenie bytovej budovy s polyfunkciou administratívy a skladov.

SO 01 - Nadstavba polyfunkčnej budovy - Bytový dom - Návrh rieši vstavbu, stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu kancelárskych priestorov, skladov a bytových jednotiek v rámci jestvujúcej polyfunkčnej budovy. Nad severnou polovicou objektu je riešená nadstavba dvoch podlaží a v južnej polovici objektu nadstavba piatich podlaží, t.j. celkovo sa navrhuje vytvorenie objektu so 4.NP a 7.NP. Maximálna výška stavby na atike 4.NP : + 12,75 m, na atike 7. NP : +22,05 m (na výťahovej šachte +24,45 m).

Nadstavané podlažia budú na južnej, západnej a severnej strane vystupovať pred existujúcu obvodovú konštrukciu stavby 1,50 m. Priestory 1. a 2. NP sa navrhujú využívať ako skladové a kancelárske priestory, skladové priestory budú slúžiť pre potreby súčasných, resp. novovzniknutých kancelárskych priestorov bez potreby stálych zamestnancov a pravidelného zásobovania. V nadstavaných 4. až 7. NP podlažiach objektu sa navrhuje vytvorenie bytových priestorov s celkovým počtom 26 bytov :

- 2-izbové byty – 10 ks s výmerou do 60 m²

- 3-izbové byty – 16 ks (z toho do 90 m² – 7 ks, nad 90 m² – 9 ks).

Stavba bude vybavená technickými zariadeniami vody, kanalizácie, elektriny, slaboprúdu, vykurovania a vetrania (z priestorov hygienických zariadení). Z technologických zariadení bude stavba vybavená výťahom. Stavba bude zásobovaná vodou z existujúcej vodovodnej prípojky HDPE DN 50, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie pitnou vodou a taktiež pre protipožiarné účely a ktorá kapacitne postačuje pre navrhovaný stav rozvodov vody.

Strecha stavby bude riešená ako plochá. Strecha nižšej časti objektu bude zrealizovaná ako zelená strecha s funkciou akumulácie dažďovej vody s možnosťou jej následného prirodzeného odparenia do ovzdušia.

Zastavaná plocha: 760,60 m²

Plocha polyfunkcie (kancelárie a sklady): 769,43 m²

Plocha bytov: 1941,90 m²

Výškové osadenie stavby : ± 0,000 = 236,68 m n.m. = podlaha 1. NP stavby.

SO 02 - Požiarna retenčná nádrž – bude umiestnená v na pozemku KN-C parc. č. 2932/132 k.ú. Terasa a bude slúžiť ako zdroj vody na hasenie v prípade požiaru. Objem nádrže bude 22 m³ a bude umiestnená pri južnej strane budovy min. 5 m od budovy. Požiarna nádrž bude zásobovaná z jestvujúcej vodovodnej prípojky a dažďovou vodou zo strechy stavby. V juhozápadnej časti bude vyznačená nástupná plocha.

SO 03 - Kanalizácia splašková a dažďová - existujúca kanalizačná prípojka z materiálu PVC DN 150, ktorá je nevyhovujúca pre potreby nadstavby, bude zrušená a bude zriadená nová kanalizačná prípojka z PVC-U DN 200 napojená kolmo na verejnú kanalizáciu DN 300 s bodom napojenia na pozemku KN-C parc. č. 2932/170 k.ú. Terasa. Prebytočná dažďová voda zo zelenej strechy objektu bude odvedená do navrhovanej retenčnej nádrže a následný prebytok vôd z nádrže bude odvedený do kanalizácie. Voda zo strechy vyššej nadstavby bude odvádzaná cez dažďovú kanalizáciu do splaškovej kanalizácie.

SO 05 - Napojenie elektro – Existujúca budova je napojená na elektrický rozvod jestvujúcou NN prípojkou na severnej štítovej stene, ktorá slúži výhradne pre potreby jestvujúcich

a navrhovaných kancelárskych a skladových priestorov. Pre potreby navrhovaných bytov v nadstavbe objektu bude zrealizovaná nová prípojka elektriny napojená z existujúceho distribučného podzemného vedenia slučkovaním na severnej strane pozemku KN-C parc. č. 2932/132 k.ú. Terasa. Rozpojovacia istiacia skriňa bude osadená vedľa budovy Caliber pri trafostanici. Z rozpojovacej istiacej skrine sa napoja skupinové elektromerové rozvádzače o celkovom počte 29 trojfázových meraní umiestnené na fasáde budovy vedľa rozpojovacej istiacej skrine.

SO 06 - Napojenie horúcovod – výmenníková stanica – hlavný zdroj tepla pre navrhované nadstavané bytové priestory stavby bude predstavovať sekundárna teplovodná prípojka napojená na teplovodné rozvody centrálného zdroja zásobovania tepla spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s. Košice s bodom napojenia z existujúcej šachty Š5190-210 na severozápadnej strane od navrhovanej stavby na pozemku KN-C parc. č. 2932/131 k.ú. Terasa. Prípojka bude ukončená vo výmenníkovej stanici umiestnenej v severozápadnom rohu budovy na 1.NP. Vykurovanie prvého a druhého nadzemného podlažia stavby zostáva zachované podľa pôvodného stavu, t.j. vykurovanie bude zabezpečené jestvujúcim kotlom na peletky nachádzajúcim sa v kotolni na 1.NP.

SO 07 - Statická doprava a komunikácie pre peších – Dopravne bude objekt bytového domu a parkoviská prístupný z Narcisovej ulice existujúcou komunikáciou na pozemkoch KN-C parc. č. 2932/131, 2932/126 a 2932/112 k.ú. Terasa. Pre stavbu je navrhovaných celkovo 63 parkovacích státí z toho 3 státia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pre administratívu : 16 státí, pre byty : 47 státí. Pre stavbu budú slúžiť parkovacie stojiská na existujúcich a upravených spevnených plochách vo vlastníctve navrhovateľa, na časti ktorých bude vyhotovené nové vodorovné dopravné značenie a existujúce parkovisko na pozemku KN-C parc. č. 2932/160 k.ú. Terasa. Pozdĺž komunikácie Narcisová ul. na pozemkoch KN-C parc. č. 3006/1 a 3006/4 k.ú. Terasa sa navrhuje vybudovanie 25 nových parkovacích státí s povrchom z tvárnic ekoraster ohraničených cestným obrubníkom. Rozmer vytváraných parkovacích státí je 2,40 x 5,0 m, státia pre imobilné osoby šírkový rozmer 3,50 m.

Komunikácie pre peších sú navrhnuté pozdĺž južnej štítovej steny budovy. Materiálovo bude chodník zo zámkovej dlažby ohraničený parkovým obrubníkom. Napojený bude na existujúce chodníky v danej oblasti pomocou vodorovného značenia – priechody pre chodcov a všetky komunikácie pre peších budú navrhnuté s ohľadom pre potreby osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu (imobilných).

SO 08 - Oporný múr – je navrhnutý na južnej strane budovy na pozemku KN-C parc. č. 2932/132 k.ú. Terasa a bude vymedzovať parkovacie plochy, komunikáciu pre peších a zatrávnenú plochu pred bytovým domom. Oporný múr bude zo železobetónu a bude pôdorysného tvaru L s dĺžkou 4,35 m + 6,50 m.

SO 09 – Zeleň – rieši úpravu okolitých plôch na severnej a južnej strane budovy a zatrávnenie týchto plôch a výsadbu nových stromov prípadne okrasných kríkov. Zároveň nad 4-podlažnou časťou objektu je navrhnutá zelená strecha so schopnosťou zadržiavať dažďovú vodu a jej následné odparovanie sa do ovzdušia.

Stavba sa umiestňuje vrátane **objektov zariadenia staveniska** situovaných na pozemkoch navrhovanej stavby a **prevádzkových súborov** riešených v rámci vyššie uvedených stavebných objektov, ktoré budú podrobne riešené v ďalšom stupni povolenia.

II. Majetkovoprávne vzťahy :

Predmetom rozhodnutia je zmena stavby súp. č. 2229 na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa. Zároveň sa stavba v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov navrhuje na pozemkoch registra KN-C parc. č. 2932/131, 2932/132, 2932/133, 2932/170, 3006/1, 3006/4 kat. územie Terasa.

- Stavba súp. č. 2229 na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa a pozemky KN-C parc. č. 2932/132, 2932/133, 2932/170 k.ú. Terasa sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16450 zo dňa 16.09.2015 vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky sú vedené ako ostatné plochy zastavané plochy a nádvorí s príslušnosťou k zastavanému územiu obce.

- Pozemky KN-C parc. č. 3006/1 a 3006/4 kat. územie Terasa sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12576 zo dňa 18.05.2016 vo vlastníctve Mesta Košice. Pozemky sú vedené ako ostatné plochy s príslušnosťou k zastavanému územiu obce. Navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka pozemkov Mesta Košice s umiestnením stavby na dotknutých pozemkoch zo dňa 06.04.2016 a 07.06.2016.
- Pozemok KN-C parc. č. 2932/131 k.ú. Terasa je podľa výpisu listu vlastníctva č. 16249 zo dňa 18.05.2016 v spoluvlastníctve navrhovateľa a spoločnosti KOSIL – BYTY, s.r.o., Garbiarska 5, Košice. Navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka pozemku s realizáciou predmetnej stavby zo dňa 02.06.2016 na dotknutom pozemku.

III. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená a riešená v súlade so situáciou stavby č.v. B-01V Situácia M 1:400 a dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby s názvom „BYTOVÝ DOM – NADSTAVBA POLYFUNKČNEJ BUDOVY, Narcisová 6, Košice“, dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovanými v marci 2015, aktualizácia júl 2016, spoločnosťou PATRIUM, s.r.o., MG trust, s.r.o., Ing. Martinom Gaňom, reg. č. 4116*A*1, oprávneným podľa osobitných predpisov. Situácia stavby bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bytového domu bude umiestnená nasledovne :
 - Západná fasáda objektu (3.NP až 7. NP) bude od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 2932/131 k.ú. Terasa vo vzdialenosti 3,40 m
 - Severná fasáda objektu (3.NP až 4. NP) bude od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 2932/131 k.ú. Terasa vo vzdialenosti od 4,10 až 6,05 m
 - Južná fasáda objektu (3.NP až 7. NP) bude od hranice s pozemkami KN-C parc. č. 2932/162, 2932/163, 2932/164 k.ú. Terasa vo vzdialenosti 6,58 m, v časti pristavaného schodiska vo vzdialenosti 2,20 m
 - Poloha východnej fasády objektu sa zachováva v súčasnej polohe na hranici s pozemkom KN-C parc. č. 2932/132 k.ú. Terasa.
3. Podrobnejšie situovanie a parametre umiestňovaných stavebných objektov stavby vyplývajú z grafickej prílohy, ktorú tvorí situácia stavby v zmysle vyššie uvedeného bodu č. 1 podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby tohto rozhodnutia.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi platnými technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.
5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vrátane ustanovení štvrtej časti citovanej vyhlášky – Všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými predpísanými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala základné požiadavky a všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu vymedzené ust. § 43d) stavebného zákona a prílohou I Nariadenia európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z. osobitnými predpismi a technickými normami.

8. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zabezpečiť splnenie nasledujúcich podmienok :
 - 8.1 Podrobne riešiť sadové úpravy areálu stavby s dôrazom na čo najvyšší podiel navrhovanej zelene. Pri návrhu zelene druhový výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - 8.2 Podrobne riešiť zelenú strechu nad 4-podlažnou časťou objektu bytového domu so schopnosťou zadržiavať dažďovú vodu a jej následné odparovanie sa do ovzdušia.
 - 8.3 Počas projektovej prípravy stavby zohľadniť ustanovenia Všeobecne záväzných nariadení mesta Košice súvisiacich s výstavbou.
 - 8.4 V dokumentácii stavby v príprave organizácie výstavby rešpektovať maximálnu výšku navrhnutých stavebných mechanizmov pri výstavbe v zmysle podmienky č. 9 tohto rozhodnutia.
 - 8.5 Stavbu navrhnuť tak, aby boli zabezpečené vyhovujúce zvukoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi (kancelárie) v zmysle STN 750532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
 - 8.6 Pri projektovaní dopravných stavieb :
 - rešpektovať ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z. (hlavne ust. § 7, 8 a 19 ods. 10 citovanej vyhlášky) a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; miesta pre imobilných situovať čo najbližšie k hlavnému vstupu do budovy
 - dodržať všetky stavebno – technické prvky v zmysle platných technických noriem pre projektovanie miestnych komunikácií, chodníkov, odstavných a parkovacích plôch.
 - povrchovú úpravu navrhovaných parkovísk realizovať z tvárnic ekoraster.
 - 8.7 Spracovať projekt prenosného a trvalého dopravného značenia, v ktorom budú zahrnuté širšie vzťahy dopravnej situácie v súvislosti s uskutočňovaním stavby a vybudovaním parkovacích plôch na Narcisovej ulici.
 - 8.8 Projektovú dokumentáciu stavby vypracovať v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a súvisiacimi predpismi. Taktiež rešpektovať :
 - Zabezpečiť vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s ust. § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z.z. a ust. vyhl. č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 - 8.9 Projektovú dokumentáciu stavby riešiť v súlade s ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - 8.10 Projektovú dokumentáciu stavby riešiť v súlade s ust. zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľov a vyhl. č. 399/2012 Z.z. v platných zneniach a súvisiacich predpisov.
 - 8.11 V projektovej dokumentácii riešiť projekt organizácie výstavby, vrátane objektov zariadenia staveniska v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacimi predpismi. Zohľadniť aj nasledujúce požiadavky :
 - organizáciu výstavby riešiť tak, aby boli minimalizované vplyvy stavebnej činnosti na okolie, aby boli dodržiavané bezpečnostné opatrenia pri manipulácii s látkami škodiacimi vodám a zabezpečené nakladanie s odpadom vzniknutým na stavbe
 - podrobne riešiť objekty zariadenia staveniska
 - návrh dopravných trás pre zabezpečenie prístupu na stavenisko.
9. V zmysle záväzného stanoviska Dopravného úradu č. 7640/2016/ROP-002-P/6293 zo dňa 15.03.2016 rešpektovať nasledujúce podmienky :
 - Najvyšší bod nadstavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, antény, vzduchotechnika, bleskozvod a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 265,0 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 28,30 m od úrovne ±0,000 (výškové obmedzenie pre riešené územie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Košice).
10. Rešpektovať podmienky rozhodnutia Mesta Košice č. A/2016/15083 zo dňa 12.07.2016, ktorým bolo povolené pripojenie parkovacích plôch k miestnej účelovej komunikácii na ulici Narcisová v Košiciach.
11. V zmysle záväzného stanoviska Mesta Košice č. A/2016/15083 zo dňa 12.07.2016 rešpektovať nasledujúce podmienky :
 - Dodržať podmienky stanovené KRPZ KDI č. KRPZ- KE- KDI-73-124/2016
 - Počas vykonávania prác súvisiacich s realizáciou vjazdu na miestnu komunikáciu Narcisová v Košiciach nesmie byť na nej skladovaný žiaden stavebný materiál.
 - Výstavbou dopravného pripojenia na komunikáciu nesmie byť ohrozená táto komunikácia a

- bezpečnosť cestnej premávky na nej a to hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým spracovaním, alebo umiestnením.
- V prípade potreby uzávierky komunikácie predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný oprávnenou osobou a schválený KDI KR PZ podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení, podľa § 10 vyhl. č. 35/1984 Zb.
 - Pred začatím prác uzatvoriť s oddelením VISUaŽP – referát dopravy zmluvu o úprave vzťahov pri prenechaní komunikácie do dočasného zvláštneho užívania.
 - Pri výstavbe uvedený orgán vydá určenie dočasného dopravného značenia, po podaní samostatnej žiadosti.
12. V projektovej dokumentácii stavby zohľadniť podmienky stanoviska Mesta Košice č. A/2015/16263 zo dňa 09.07.2015 súvisiace s výstavbou, ktoré budú stanovené v ďalšom stupni povolenia stavby.
 13. V zmysle stanoviska Mesta Košice ako cestného správneho orgánu č. A/2016/10333 zo dňa 13.04.2016 a č. A/2016/10333-1 zo dňa 01.07.2016 rešpektovať podmienky :
 - Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
 14. Križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou.
 15. Pri projektovej príprave stavby zohľadniť požiadavky ochrany mestskej zelene uvedené v stanovisku Správy mestskej zelene v Košiciach (SMsZ) č. 2016/004244-43/Šp zo dňa 27.06.2016 :
 - Pri realizácii stavby sa odporúča použiť plastové zatravnovacie panely, vyplniť tvárnice zeminou a zatravníť trávny semenom, z dôvodu údržby stavby.
 - Nakoľko na záujmových plochách sa nachádzajú stromy, pri výkopových prácach rešpektovať STN 837010 “Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa“
 - Rastlinný materiál (kry) nachádzajúci sa v navrhovanej trase určený na likvidáciu je nutné oceniť. Vo výške spoločenskej hodnoty bude určená náhradná výsadba.
 - Pri realizácii parkovísk nie je dovolený vyrúb stromov.
 - SMsZ predložiť projekt sadových úprav ako náhradnej výsadby za záber zelene.
 - Pri stavebných prácach v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň
 - Oznámiť presný termín začatia a ukončenia prác technikovi SMsZ.
 - Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu SMsZ.
 - V prípade, že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene (priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať SMsZ o vyjadrenie k záberu zelene.
 - Po ukončení prác dotknutý terén upraviť a písomným záznamom odovzdať technikovi zelene.
 - Predložiť porealizačné zameranie novej aj pôvodnej trasy po ukončení stavby v digitálnej forme.
 - Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví a majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
 - Činnosti na verejnej zeleni realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave a stanoviskách dotknutých orgánov.
 16. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby.
 17. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, prípadne prípojky a odberné zariadenia odberateľov médií v danej lokalite, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z., č. 657/2004 Z.z., č. 351/2011 Z.z., č. 442/2002 Z.z. v ich platných zneniach, s technickými normami a v súlade s ustanoveniami príslušnej priestorovej technickej normy o križovaní a súbehu inžinierskych sietí. Podmienky pre uskutočnenie stavby určené správcami rozvodov budú stanovené v rozhodnutí o povolení stavby.
 18. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení inžinierskych sietí a v ich ochranných pásmach riešiť ručný výkop.
 19. V projektovej dokumentácii riešiť úpravu, resp. ochranu dotknutých inžinierskych sietí v súlade s podmienkami ich vlastníkov alebo správcov.

20. V zmysle stanoviska spoločnosti ELTODO osvetlenie, s.r.o. č. 1147/2016 zo dňa 20.05.2016 v dokumentácii stavby zabezpečiť splnenie nasledujúcich podmienok :
 - V prípade akýchkoľvek výkopových prác v oblasti zakreslených existujúcich podzemných rozvodov verejného osvetlenia objednať presné vytýčenie jeho polohy u spoločnosti ELTODO osvetlenie, s.r.o.
21. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na odsúhlasenie spoločnosti ELTODO osvetlenie, s.r.o.
22. V zmysle stanoviska Slovenského plynárenského podniku Distribúcia, a.s. Košice (SPP, a.s.) č. DPPRKe/3384/Uhzo dňa 22.07.2016 rešpektovať :
 - Požiadat' o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení písomne SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, alebo elektronicky na www.spp-distribucia.sk.
23. Dodržať STN EN 1594, platné technické normy, TPP 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 700 02, § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. , vyhl. č. 508/2009 Z.z. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby predložiť na vyjadrenie SPP, a.s.
24. V zmysle vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č. 6611613437 zo dňa 01.06.2016 z hľadiska existencie sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. rešpektovať :
 - Rešpektovať existujúce siete elektronických komunikácií (SEK) v danej lokalite, ktoré sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a dodržať ust. § 65 citovaného zákona
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení SEK v mieste stavby.
 - Pred spracovaním projektovej dokumentácie je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany SEK prostredníctvom povereného zamestnanca spoločnosti.
 - Dodržať priestorovú normu v plnom rozsahu. V dokumentácii stavby riešiť podmienku zákazu zriaďovania skládok a stavebných dvorov v mieste trás existujúcich podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Prípadnú nadzemnú telekomunikačnú sieť zabezpečiť proti poškodeniu a narušeniu ochranného pásma.
 - V rámci projektovej prípravy zohľadniť a rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií, ktoré sú prílohou citovaného vyjadrenia a ktoré budú stanovené v ďalšom stupni povolenia predmetnej stavby.
25. V zmysle stanovísk Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice (VVS, a.s.) č. 29834/2015/Má zo dňa 27.04.2015, č. 61802/2016/ Ing. Voj zo dňa 11.07.2016 rešpektovať :
 - Presnú trasu vodovodného a kanalizačného potrubia ako aj ich prípojok vytýčiť pracovníkmi VVS, a.s. priamo v teréne na základe objednávky stavebníka pred vypracovaním projektovej dokumentácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z..
 - Dodržať ochranné pásma pre vodovod a kanalizáciu v zmysle platných predpisov t.j. do DN 500 mm min. 1,50 m na obe strany potrubia. Nad verejným vodovodom alebo kanalizáciou a v ich ochrannom pásme nesmie byť umiestnená žiadna stavba ani zvislé dopravné značenie.
 - Rešpektovať zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie (hydrant, šúpatka a pod.) a pri zmene nivelety terénu zariadenia zasahujúce do úrovne terénu vyzdvihnúť do nivelety novo navrhovanej úpravy terénu. Zmena nivelety môže byť max. + 15 cm.
 - Pri projektovaní stavby dodržať priestorovú STN 73 6005.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie VVS, a.s. Košice s údajom, ako bude plnená požiarna nádrž v období sucha. Realizácia novej kanalizačnej prípojky je podmienená zabezpečením výkopových prác na zrušenie existujúcej kanalizačnej prípojky. Na vyjadrenie pre stavebné povolenie predložiť všetky stavebné objekty.
26. V zmysle stanoviska Východoslovenskej distribučnej, a.s. (VSD, a.s.) č. 22716/2015/ zo dňa 23.10.2015, č. 993KE/Go/2016 zo dňa 07.07.2016 zabezpečiť :
 - Pri projektovaní rešpektovať ochranné pásma elektrických rozvodov a požiadavky na stavby, práce a ďalšie činnosti v ochranných pásmach podľa ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Pri križovaní, resp. súbehu existujúceho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN káblovými vedeniami v zmysle technickej normy o križovaní a súbehu vedení je potrebné doplniť podľa potreby ochranu elektrických káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s STN 34 1050, STN 332000-5-52 a 73 6005.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na odsúhlasenie spoločnosti VSD, a.s. Košice.
 - Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby budú stanovené v ďalšom stupni jej povolenia.
27. V zmysle vyjadrenia spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (UPC) č. 227/2016 z 18.02.2016 rešpektovať :
- Projektovú dokumentáciu spracovať tak, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne rešpektované ochranné pásma podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušné STN
 - Pri križovaní sietí, tesných súbehoch, pri budovaní komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
 - Zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení nad trasou UPC
 - V prípade potreby úprav, prekládky, resp. ochrany siete UPC predložiť projekt na schválenie vlastníčkovi siete.
 - Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Projektovú dokumentáciu stavby predložiť na schválenie UPC. Ostatné podmienky stanoviska pre štádium realizácie stavby budú stanovené v ďalšom stupni jej povolenia.
28. V zmysle záväzného stanoviska Teplárne Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s. č. TEKO/2016/17337 z 22.04.2016 a č. TEKO/2015/018358 z 23.04.2015 rešpektovať :
- Nová HV prípojka bude napojená na HV rozvody spoločnosti TEKO, a.s.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na odsúhlasenie na TEKO, a.s. Košice.
29. Pre presné určenie polohy existujúcich rozvodov požiadať o vytýčenie polohy spoločnosť Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s. a dodržať ňou stanovené podmienky.
30. Pre presné určenie polohy existujúcich rozvodov požiadať o vytýčenie polohy spoločnosť ANTIK Telecom, s.r.o. a dodržať podmienky vyjadrenia 139/02/2016 zo dňa 22.03.2016:
- V okolí káblov ANTIK Telecom, s.r.o. – 3,0 m vykonať ručný výkop.
 - Dodržať STN 73 6005.
 - Pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry ANTIK Telecom, s.r.o. do betónových žľabov a na šachtu umiestniť poklop triedy D400.
31. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice odboru starostlivosti o ŽP č. OU-KE-OSZP3-2016/12450-2/MHU zo dňa 23.02.2016 rešpektovať :
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - V prípade, že sa preukáže, že umiestnenie stavby je v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 a § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - Súhlas na výrub drevín sa vyžaduje na:
 - dreviny (stromy) s obvodom kmeňa 40 cm a viac, meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú
 - súvislý krovitý porast (kry), ktorý má s plošnú výmeru 10m² a väčšou.
 - Výrub potencionálnych kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
32. V projektovej dokumentácii riešiť úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd z terénu i stavieb tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery územia a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
33. Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečiť posúdenie projektovej dokumentácie stavby podľa ust. § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti

- a ochrane zdravia pri práci v platnom znení osobou oprávnenou podľa osobitných predpisov a záverečný doklad o posúdení predložiť stavebnému úradu ako podklad pre stavebné konanie.
34. Pred podaním žiadosti na vydanie stavebného povolenia projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, orgánu štátnej vodnej správy. Vydané stanovisko, prípadne iné opatrenie uvedeného orgánu stavebník predloží stavebnému úradu k žiadosti o stavebné povolenie danej stavby.
 35. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predloží stavebník na vyjadrenie účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle ich vyjadrení k územnému konaniu.
 36. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží všetky doklady a projektovú dokumentáciu podľa ust. § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ako aj doklady v zmysle ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona a § 8 ods. 2 písm. a) vyhl. 453/2000 Z.z. s preukázaním vlastníckeho alebo iného vzťahu (v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona) k pozemkom dotknutým stavbou, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.
 37. V súlade s ust. § 8, ods. 2, písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona budú stavebnému úradu k žiadosti o stavebné povolenie predložené predpísané rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia resp. iné opatrenia dotknutých orgánov a obce vydané podľa osobitných predpisov.
 38. K žiadosti o stavebné povolenie hlavného stavebného objektu SO 01 stavebník predloží aj nasledujúce podklady :
 - právoplatné stavebné povolenie pre objekty dopravných stavieb prípadne vodných stavieb vydané príslušnými špeciálnymi stavebnými úradmi podľa ust. § 120 stavebného zákona,
 39. Projektová dokumentácia časti stavby, pre ktorú bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia ako prvej, bude obsahovať celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavieb umiestnených týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

IV. Rozhodnutie o námietkach :

V územnom konaní neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne námietky voči návrhu.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, bol dňa 03.05.2016 doručený návrh navrhovateľa spoločnosti CALIBER, s.r.o., so sídlom Kysucká 4, Košice o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „BYTOVÝ DOM – NADSTAVBA POLYFUNKČNEJ BUDOVY, Narcisová 6, Košice“, riešenú formou zmeny dokončenej stavby polyfunkčnej budovy súp. č. 2229 kat. územie Terasa.

K návrhu bola predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie s názvom „BYTOVÝ DOM – NADSTAVBA POLYFUNKČNEJ BUDOVY, Narcisová 6, Košice“, vypracovaná v marci 2015 spoločnosťou PATRIUM, s.r.o., Ing. Martinom Gaňom, reg. č. 4116*A*1, oprávneným podľa osobitných predpisov, časť majetkovoprávnych dokladov a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dňa 18.05.2016 bol návrh doplnený o absentujúce majetkovoprávne podklady a objektová zostava stavby bola upravená (prečíslovanie objektov) a rozšírená o stavebné objekty, ktoré boli v návrhu riešené aj v pôvodnej dokumentácii, avšak bez formálneho číselného označenia ako samostatných stavebných objektov.

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad oznámením č.j. A/2016/13516-03/II/BAL zo dňa 23.mája 2016 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby a stanovil termín ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa 28.júna 2016. Okruh účastníkov konania bol vymedzený podľa ust. § 34 stavebného zákona v rozsahu, v akom mohli byť vlastnícke alebo iné práva osôb k pozemkom a stavbám vrátane susedných, rozhodnutím priamo dotknuté. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 26 správneho poriadku bolo oznámenie o začatí územného konania doručené aj formou verejnej vyhlášky tým fyzickým a právnickým osobám, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 2927 (Trieda SNP 61/B) a 2874 (Narcisová č. 7/A, 7/B, 9/A, 9/B) k.ú. Terasa, vlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch KN-C parc. č. 2932/135, 2932/112, 2932/123, 2932/124, 2932/166 – 2932/169, 2932/172 – 2932/176, 2932/2 – 2932/15, 2932/66 k.ú. Terasa.

Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k prejednávánemu návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom rokovaní, inak sa na ne neprihliadne.

V konaní vedenom podľa ust. § 34 – 39 stavebného zákona bol na ústnom pojednávaní predmet konania preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 a súvisiacich stavebného zákona.

Pri ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predmetom vedeného konania, s podkladmi spisového materiálu, so zisteniami stavebného úradu a s jeho postupom podľa ust. § 34 – 39 stavebného zákona a ustanovení Správneho poriadku. Stavebný úrad im umožnil oboznámiť sa s podkladmi vedeného konania, vyjadriť sa ku konaniu a vyzval ich, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námety.

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal a prerokoval súlad navrhovanej stavby s požiadavkami ust. 37 stavebného zákona. Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica, ktorá tvorí prílohu spisového materiálu.

K termínu ústneho pojednávania došlo k zmene návrhu v časti SO 07 - Statická doprava a komunikácie pre peších (pôvodne označovaný ako objekt SO 03 Spevnené plochy) spočívajúcej v úprave riešenia statickej dopravy pre predmetnú stavbu a to zmenou rozmiestnenia parkovacích stojísk na teréne na pozemku KN-C parc. č. 3006/1 a 3006/4 k.ú. Terasa z dôvodu zachovania existujúcej vzrastlej zelene na mieste navrhovaného parkoviska a navýšením počtu navrhovaných novovytvorených parkovacích státí v celkovom počte 25 ks.

Návrh bol v predložennom rozsahu posúdený a prerokovaný na ústnom pojednávaní, zo záverov ktorého vyplynulo, že v návrhu absentuje časť podkladov potrebných pre riadne a úplné posúdenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, preto stavebný úrad vyzval navrhovateľa k ich predloženiu v stanovenej lehote.

Následne navrhovateľ doplnil absentujúce podklady v dňoch 13.07.2016, 05.08.2016 a 23.08.2016. Predložil podklady o kladnom posúdení dopracovaného riešenia parkovacích plôch v rozsahu prerokovanom na ústnom pojednávaní, vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí k ich existencii v lokalite stavby. Zároveň navrhovateľ z rozsahu stavby vylúčil návrh chodníka situovaného na pozemku KN-C parc. č. 2932/135 k.ú. Terasa, čím sa zároveň vylúčil aj zásah navrhovanej stavby do uvedeného pozemku. Zmena je riešená v upravenej dokumentácii pre územné rozhodnutie aktualizácia júl 2016.

Stavebný úrad oznámením č.j. A/2016/13516-10/II/BAL zo dňa 23.augusta 2016 v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány o nových skutočnostiach a podkladoch vyskytujúcich sa v konaní a zároveň stanovil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť svoje námietky a stanoviská k doplneným podkladom konania. Zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky a stanoviská stavebný úrad pri rozhodovaní nebude prihliadať.

V stanovenej lehote neboli k návrhu uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani pripomienky dotknutých orgánov.

Na základe vykonaného konania, po preskúmaní, posúdení a prerokovaní veci a predložených podkladov a stanovísk uplatnených v konaní, stavebný úrad vo veci rozhodol, pričom sa opiera o nasledovný právny a skutkový stav veci :

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie zmeny pôvodnej dvojpodlažnej budovy súp. č. 2229, na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa, v súčasnosti užívanej ako polyfunkčný objekt (sklady, posilňovňa a kancelárske priestory), so súvisiacimi objektmi dopravnej a technickej infraštruktúry v rozsahu a s umiestnením uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a vyplývajúcom z dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej oprávnenými projektantmi. Účelom stavby je vytvorenie bytovej budovy (na 3.NP až 7. NP) s polyfunkciou administratívy a skladov (na 1.NP a 2. NP).

Predmetná stavba a dotknuté pozemky stavby sa nachádzajú v zastavanom území viacpodlažnej obytnej zástavby v kombinácii s objektmi občianskej vybavenosti. Územie stavby je zo severnej strany vymedzené dopravným peším koridorom, za ktorým sa nachádza areál základnej školy, z východu prístupovou komunikáciou, parkovacími plochami a objektmi radových garáží, za ktorými sa nachádza objekt saleziánskeho komunitného centra, z juhu a zo západu prístupovou komunikáciou a parkovacími plochami, na ktoré nadväzuje viacpodlažná obytná zástavba bytových domov.

Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete existujúcou prípojkou vody a slaboprúdu, v rámci návrhu sú riešené nové prípojky kanalizácie, elektriny a tepla napojenými na verejné inžinierske siete v blízkosti stavby. Ako zdroj vody na hasenie požiaru je navrhnutá požiarňa nádrž s objemom 22 m³ na pozemku KN-C parc. č. 2932/132 k.ú. Terasa. Súčasťou stavby sú spevnené plochy pri objekte bytového domu, úpravy a zazelenanie nezastavaných plôch okolia stavby na pozemkoch KN-C parc. č. 2932/132, 2932/133 k.ú. Terasa a zelená strecha na navrhovanej dvojpodlažnej nadstavbe.

Stavba z hľadiska riešenia statickej dopravy vyžaduje 53 parkovacích státí, ktorých potreba je pokrytá s rezervou v celkovom počte 63 parkovacích státí. V súčasnosti sú pre stavbu polyfunkčnej budovy užívané parkovacie státi na existujúcich spevnených plochách v bezprostrednej blízkosti objektu na pozemkoch navrhovateľa, ktorých počet bude úpravami stavby, okolitého terénu a zmenou organizácie parkovania zvýšený na počet 32 státí. Súčasne sú v rámci stavby navrhované nové parkovacie stojiská na pozemkoch KN-C parc. č. 3006/1 a 3006/4 k.ú. Terasa na Narcisovej ulici v počte 25 státí. Navrhovateľ taktiež preukázal v konaní zmluvou o budúcej kúpnej zmluve aj iné právo k 6 parkovacím státiam na pozemku KN-C parc. č. 2932/160 k.ú. Terasa.

Dopravne je objekt bytového domu a parkoviská prístupný z Narcisovej ulice existujúcou komunikáciou na pozemkoch KN-C parc. č. 2932/131, 2932/126 a 2932/112 k.ú. Terasa. V zmysle predloženého návrhu bude jestvujúca komunikácia pre automobily v druhej etape výstavby zrekonštruovaná vytvorením nového asfaltového krytu, vrátane vodorovného dopravného značenia. Predmetné úpravy komunikácie, v závislosti od ich riešenia, majú charakter udržiavacích prác, resp. stavebných úprav existujúcej komunikácie a jej dopravného značenia, ktoré v zmysle ust. § 39a ods. 3 stavebného zákona nevyžadujú vydanie územného rozhodnutia a je možné ich riešiť v súčinnosti s vlastníkom, resp. správcom komunikácie podľa príslušných ustanovení cestného zákona, prípadne stavebného zákona.

K pozemkom KN-C parc. č. 2932/131 a 2932/112 k.ú. Terasa má navrhovateľ spoluvlastnícke právo (LV č. 16249, LV č. 15720), k pozemku KN-C parc. č. 2932/126 k.ú. Terasa navrhovateľ preukázal iné právo formou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej s vlastníkom dotknutého pozemku spoločnosťou CM&T, a.s., Trieda SNP 61, Košice.

Stavba súp. č. 2229 na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa a pozemky KN-C parc. č. 2932/132, 2932/133, 2932/170, k.ú. Terasa sú vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa.

K ostatným dotknutým pozemkom, uvedeným vo výroku rozhodnutia, na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba, a ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo, navrhovateľ preukázal súhlasy vlastníkov týchto pozemkov s umiestnením predmetnej stavby na daných pozemkoch. Podmienku usporiadania vzťahu stavebníka k dotknutým pozemkom oprávňujúceho ho k uskutočneniu stavby na pozemkoch, ku ktorým nemá vlastnícke alebo iné právo, stavebný úrad preniesol do podmienok tohto rozhodnutia v rozsahu zodpovedajúcom ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Navrhovateľ k návrhu predložil predpísané doklady podľa ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a to majetkovoprávne doklady k pozemkom dotknutým umiestnením stavby, aktualizovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (marec 2015, aktualizácia júl 2016) vypracovanú spoločnosťou PATRIUM, s.r.o., Ing. Martinom Gaňom, reg. č. 4116*A*1 oprávneným podľa osobitných predpisov a kolektívom oprávnených projektantov a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov k návrhu.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §§ 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 v spojení § 38 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Bol preskúmaný a prerokovaný súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a to s územným plánom hospodársko-sídelnej aglomerácie HSA Košice (ÚPN HSA Košice). Návrh bol posúdený z hľadiska starostlivosti o životné prostredia a potrieb navrhovanej stavby a jej vplyvu v území. Ďalej bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu. V konaní boli preskúmané a prerokované stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov, v ktorých boli uplatnené podmienky k návrhu.

Územie navrhovanej stavby je riešené v územnom pláne ÚPN HSA Košice, ktorý rieši návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v merítke pre územie Košice - mesto totožnom s vymedzením pojmu aglomerácia Košice. Podľa platnej ÚPN HSA je územie navrhovanej stavby súčasťou územia vymedzeného ako obytné plochy viacpodlažnej výstavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. ÚPN HSA neobsahuje presne formulovaný návrh regulatívov, ktoré by určovali jednoznačné kritériá regulujúce alebo podmieňujúce umiestnenie stavieb na pozemkoch, funkčne a priestorovo zodpovedajúcich navrhovanému spôsobu využitia tohto územia. ÚPN HSA nestanovuje podrobné funkčné, priestorové a kompozičné regulatívy ani podrobné zastavovacie podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby na daných pozemkoch.

Predmetná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN HSA Košice. Rešpektuje jeho urbanistickú koncepciu, dopravné a technické vybavenie územia a stanovené záväzné regulatívy. Návrh bol posúdený orgánom územného plánovania mesta Košice, ktorý k jej umiestneniu vydal kladné stanoviská zo dňa 27.08.2015, 11.04.2016 a 06.07.2016.

Tunajší úrad v konaní ďalej posudzoval podľa ust. § 37 v spojení s ust. § 126 stavebného zákona najmä vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, hygienické, protipožiarne požiadavky, dopravné podmienky, podmienky napojenia stavby na jednotlivé druhy médií, podmienky ochrany prírody a životného prostredia, súlad s predpismi o kultúrnych pamiatkach, civilnom letectve, civilnej ochrane a pod. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb stanovených v ust. § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z. a osobitných predpisov.

Pri posudzovaní návrhu stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a ku kladným stanoviskám dotknutých orgánov. Návrh bol posúdený odbornými zložkami štátnej správy ochrany životného prostredia a ostatnými dotknutými orgánmi, orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a vlastníckmi a správcami technického vybavenia územia, ktorí vydali k návrhu kladné vyjadrenia.

Z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny je pre dané územie stavby ustanovený prvý stupeň ochrany a nenachádzajú sa tu chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Podmienky splnenia požiadaviek vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. a stanoviska Okresného úradu Košice, OSoŽP zo dňa 23.02.2016 stavebný úrad zohľadnil v podmienkach vo výroku tohto rozhodnutia.

Z hľadiska odpadového hospodárstva je v návrhu spôsob nakladania s odpadmi deklarovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení. Stavba nie je v rozpore s predpismi na ochranu vodných pomerov v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Stavba v súvislosti s navrhovanou zmenou nebude zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení nad rámec súčasného stavu.

Stavba rešpektuje dopravné podmienky daného územia a požiadavky z hľadiska dopravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby a z osobitných predpisov. Stavba rešpektuje požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva.

K návrhu bol predložený "Odborný posudok" - odborné svetlotechnické posúdenie vplyvu nadstavby polyfunkčnej budovy na okolitú zástavbu v byte existujúceho bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 2927 k.ú. Terasa a v priestoroch základnej školy na pozemku KN-C parc. č. 2629 k.ú. Terasa, vypracovaný doc. Ing. Martinom Lopusniakom, PhD, autorizovaným stavebným inžinierom v auguste 2015. Návrh na vydanie územného rozhodnutia danej stavby vrátane jej vplyvu na okolie bol preskúmaný v súlade s platnou legislatívou v oblasti verejného zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Košiciach, ktorý k umiestneniu stavby v súlade s ust. § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 335/2007 Z.z. vydal kladné záväzné stanovisko č. 2016/00870-04/HŽPaZ zo dňa 03.03.2016, z ktorého vyplynulo, že návrh je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

Predmetná stavba sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice. Dopravným úradom SR ako príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení bolo k návrhu uplatnené záväzné stanovisko č. 7640/2016/ROP-002-P/6293 zo dňa 15.03.2016, s podmienkami obmedzujúcimi najvyššie body stavebných objektov, zariadení a stavebných mechanizmov použitých počas výstavby.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k výstavbe nového zdroja tepla pre navrhovanú nadstavbu bytových priestorov v podobe novej sekundárnej teplovodnej prípojky napojenej zo zdroja centralizovaného zásobovania teplom mesta Košice. Pôvodná dvojpodlažná časť stavby má v súčasnosti vlastný obnoviteľný zdroj tepla - kotolňu na peletky. Dodávateľom tepla pre navrhovanú stavbu bude spoločnosť Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., ktorá má v zmysle ust. 12 ods. 10) zákona č. 576/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa ust. § 140a) stavebného zákona, ktorý oprávnené záujmy vyplývajúce z osobitných predpisov v konaní uplatňuje záväzným stanoviskom podľa ust. § 140b) stavebného zákona a následne postavenie účastníka konania v zmysle ust. 59 ods. 1 stavebného zákona. Spoločnosťou Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s. boli k návrhu uplatnené kladné záväzné stanoviská k dokumentácii pre územné rozhodnutie č. TEKO/2016/17337 z 22.04.2016 a č. TEKO/2015/018358 z 23.04.2015. Mestom Košice príslušným správnym orgánom podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov bolo vydané rozhodnutím č. A/2015/13118-2 zo dňa 11.05.2015 (právoplatné dňa 17.06.2015) záväzné stanovisko, v ktorom správny orgán vyhodnotil, že predmetná výstavba sústavy tepelných zariadení je v súlade s Konceptiou rozvoja mesta Košice v oblasti tepelnej energetiky.

Návrh bol posúdený vlastníckmi a správcami sietí technického vybavenia územia a príslušnými dotknutými orgánmi z hľadiska súladu s požiadavkami o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ktorí k návrhu zaujali stanoviská tvoriace súčasť spisového materiálu a ktorých podmienky boli v konaní zohľadnené a prenesené do podmienok tohto rozhodnutia, resp. budú predmetom posúdenia v ďalšom stupni povolenia stavby.

V konaní boli uplatnené stanoviská účastníkov konania vymedzených podľa ust. § 34 stavebného zákona a stanoviská, resp. iné opatrenia dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Taktiež boli uplatnené opatrenia ďalších orgánov, ktorých opatrenia nemajú záväzný charakter podľa ust. 140b) stavebného zákona.

K návrhu bolo predložené stanovisko Mestskej časti Košice Západ zastúpenej starostom Ing. Jánom Jakubovom č. 2696/2015/OR 11657/2015 zo dňa 07.10.2015, ktoré poukazuje na to, že výstavbou bytových jednotiek dôjde k zvýšeniu dopravnej záťaže, ktorá je v danej lokalite už problematická a v návrhu nejde o vytvorenie nových parkovacích miest, ale ide o využitie existujúcich spevnených plôch, ktoré sa aj doteraz využívali obyvateľmi na tento účel a dochádza len k zmene vlastníckych vzťahoch k predmetným plochám na parkovanie.

Zároveň bolo k návrhu predložené kladné stanovisko MČ Košice Západ č. 1953/2016/OR 4744/2016 zo dňa 27.04.2016 k riešeniu novo navrhovaných parkovacích miest na Narcisovej ulici s podmienkou rešpektovania podmienok Útvaru hlavného architekta mesta Košice stanovených dňa 11.04.2016 pod č. C/2016/00205-4.

Uplatnené pripomienky MČ Košice Západ boli v konaní preskúmané, posúdené a stavebný úrad k nim zaujal nasledovné stanovisko :

Mestská časť má postavenie dotknutého orgánu v zmysle ust. § 140a ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorej stanovisko nemá povahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa ust. § 140b) stavebného zákona uplatňujúceho požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Ref. ÚHA mesta Košice nemá v konaniach stavebného úradu postavenie dotknutého orgánu podľa ust. § 140 stavebného zákona a ním vydávané stanoviská nemajú povahu záväzného stanoviska podľa ust. § 140b) stavebného zákona.

Stavebný úrad je povinný v konaní zohľadňovať uplatnené podmienky alebo pripomienky orgánov v rozsahu, ako vyplývajú zo záväzných právnych predpisov. Zároveň stavba musí spĺňať všeobecné technické požiadavky na stavby v zmysle ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov (v danej súvislosti hlavne jej ustanovenia § 3, 4, 7, 8, 14, 19 citovaného predpisu). Uplatnené pripomienky vyplývajúce z uvedených stanovísk súvisia s ochranou verejných záujmov a vyplývajú aj zo záväzných všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a z osobitných predpisov chránených dotknutými orgánmi a preto k stanoviskám stavebný úrad pri posudzovaní návrhu prihliadal ako k podporným podkladom. Preskúmaním návrhu stavebný úrad posúdil, že uvedené pripomienky boli navrhovateľom akceptované a stavba v rozsahu, v akom je predmetom územného konania spĺňa požiadavky z hľadiska predpisov o pozemných komunikáciách.

Navrhovaná stavba je riešená v predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá je vypracovaná oprávnenými projektantmi v zmysle ust. § 46 v spojení s ust. § 45 ods. 2 písm. b) a § 4 stavebného zákona a podľa osobitných predpisov, ktorí zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie. Návrh dopravného riešenia a výpočet statickej dopravy vypracovaný Ing. Vladimírom Vydrom, oprávneným projektantom pre inžinierske stavby, rieši dopravné požiadavky pre navrhovanú stavu bytového domu s komplexným zohľadnením stavu územia a jeho dopravnej situácie, potrieb stavby a jej nárokov na statickú dopravu pre jej navrhované bytové účely aj priestory administratívy a skladov v súlade s ustanoveniami platnej STN 736110/Z2. Celková potreba parkovacích státí pre stavbu je 53 státí, návrh rieši parkovacie státi v počte 63 státí. Normová potreba parkovania je pokrytá v časti parkovacími státiami na vlastnom pozemku navrhovateľa, v časti pozdĺž komunikácie Narcisová (25 státí), ktoré sú riešené ako súčasť navrhovanej stavby v SO 07 - Statická doprava a komunikácia pre peších v požadovanej dostupnosti stavby. Stavba, ktorá je predmetom zmeny, je v súčasnosti užívaná ako polyfunkčný objekt s parkovacími státiami na spevnených plochách na vlastných pozemkoch navrhovateľa, už v súčasnosti využívanými pre potrebu polyfunkčného objektu. Zmenou organizácie parkovania, úpravou objektu a terénnymi úpravami pozemkov dochádza k navýšeniu počtu parkovacích státí. Súčasťou stavby je zároveň návrh vytvorenia 25 nových parkovacích státí pozdĺž komunikácie

Narcisová ulica, ktorých povrch bude zazelenený, čím sa jednak pokrývajú nároky statickej dopravy a zároveň sa zachováva funkcia zelene vrátane zachovania vzrastlých stromov, ktoré umiestnením parkovísk nebudú dotknuté. Územné konanie je návrhovým konaním, v ktorom navrhovateľ preukázal splnenie požiadaviek vyplývajúcich z ust. § 37 stavebného zákona, návrh dopravného riešenia stavby a parkovacích plôch rešpektuje všeobecné technické požiadavky na stavby v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. a osobitné predpisy.

Návrh na umiestnenie stavby bol posúdený príslušnými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov, ktorí k návrhu vydali kladné stanoviská. Mestom Košice ako cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie bolo k návrhu vydané kladné rozhodnutie na pripojenie parkovacích plôch k miestnej účelovej komunikácii Narcisová ulica č. A/2016/15083 zo dňa 12.07.2016. Zároveň bolo cestným správnym orgánom Mestom Košice k návrhu uplatnené kladné stanovisko č. A/2016/10333 zo dňa 13.04.2016, A/2016/10333-1 zo dňa 01.07.2016, A/2015/16263 zo dňa 09.07.2015 a podporné stanoviská KR PZ Krajského dopravného inšpektorátu zo dňa 25.05.2015 a 09.03.2016. Uplatnené podmienky stanovísk sú zohľadnené v návrhu a v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stanoviská, resp. iné opatrenia orgánov uplatnené v územnom konaní boli preskúmané, prerokované a posúdené. Oprávnené požiadavky pre umiestnenie stavby a spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z uplatnených stanovísk dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sú vymedzené záväzne platnými právnymi predpismi, stavebný úrad zosúladiť a zapracovať do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby, prípadne boli priamo zapracované v návrhu. Požiadavky týkajúce sa samotného uskutočňovania stavby v procese výstavby, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v ďalšom stupni povolenia stavby v stavebnom konaní. Stavebný úrad v súlade s ust. § 39 a 39a) v spojení s ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. stanovil vo výroku tohto rozhodnutia podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a zo stanovísk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa ust. § 140a, ods.1, stavebného zákona vrátane správcov dotknutých verejných technických a dopravných sietí k návrhu sú kladné, resp. nie sú záporné ani rozporné. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. K návrhu neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V rámci uskutočneného konania bol predložený návrh preskúmaný, posúdený a prerokovaný podľa podmienok ust. § 37 stavebného zákona, ktoré sú navrhovanou stavbou rešpektované. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Dokumentácia pre územné rozhodnutie danej stavby bola spracovaná oprávnenými osobami v súlade s ust. § 45 ods. 2, písm. b, stavebného zákona a osobitnými predpismi. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona a územnotechnické a všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a osobitných predpisov. Pripojovacie podmienky objektov technickej a dopravnej infraštruktúry boli rešpektované v zmysle podmienok ich vlastníkov, príp. správcov a požiadaviek príslušných dotknutých orgánov. Navrhované objekty technickej a dopravnej infraštruktúry, vytvárajú dostatočné podmienky pre pokrytie potrieb navrhovanej stavby a sú v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutého územia. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Povolením umiestnenia navrhovanej stavby, za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté opráva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedeného stavebný úrad povolil umiestnenie predmetnej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na Mesto Košice, ref. stavebného úradu, pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice.
Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný predpis.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk.

Správny poplatok vo výške **300,- €** bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Rozhodnutie sa doručí

1. CALIBER, s.r.o., Kysucká 4, Košice
2. KOSIL-BYTY, s.r.o., Garbiarska 5, Košice
3. VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 0810 00 Bratislava
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
5. Mesto Košice, primátor MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, Košice
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičova 7, Bratislava
8. CM&T, a.s., Trieda SNP 61, Košice
9. Formou verejnej vyhlášky sa rozhodnutie doručuje ostatným účastníkom konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 2927 (Trieda SNP 61/B) a 2874 (Narcisová č. 7/A, 7/B, 9/A, 9/B) k.ú. Terasa, vlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch KN-C parc. č. 2932/135, 2932/112, 2932/123, 2932/124, 2932/166 – 2932/169, 2932/172 – 2932/176, 2932/2 – 2932/15, 2932/66 k.ú. Terasa – verejná vyhláška

Na vedomie

10. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
11. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŠSÚ pre MaÚK, Trieda SNP 48/A, KE
13. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽPaE, Energetika, Trieda SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽPaE – ŠSOPaK, Trieda SNP 48/A, Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
20. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
22. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
23. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva (odb. letísk a stavieb), Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
25. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
26. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
27. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
28. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
29. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
31. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
32. ELTODO osvetlenie, s.r.o. Rampová 5, Košice
33. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
34. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
35. Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
36. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
37. Delta online, Žižkova 30, Košice
38. SWAN, a.s., Juhoslovanská 2/A, Košice
39. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice
40. DPMK a.s. Bardejovská 6, Košice
41. SBD II, Bardejovská 3, Košice